**Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского, во исполнение постановления Администрации г. Переславля-Залесского от 16.05.2014 №ПОС. 03-0714/14 проводит торги в форме **аукциона по продаже земельного участка** из земель населенных пунктов площадью 406 кв. м, с кадастровым номером 76:18:010902:2637, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, **ул. Менделеева, возле дома 40.**

**Разрешенное использование земельного участка** - для строительства объекта торговли.

**Границы земельного участка** определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 28.08.2013. № 7600/301/2013-176713.

**Существующие ограничения (обременения):** нет

**Наличие инженерно-технических сооружений** – ориентировочно в 20 м от восточной границы земельного участка и в 5 м от северной границы проходят сети водопровода, в 10 м от северной границы и в 36 м от южной- сети канализации, в 35 м от южной границы –газопровод, в 3 м от северной границы-электросети.

Земельный участок находится в зоне смешанной этажности (среднеэтажными и многоэтажными домами). Основные виды разрешенного использования: соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для зон **Ж4, Ж8**.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для зоны Ж4:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *показатель* | *Единица измерения* | *значения* |
| Минимальный отступ от красной линии | м. | 3 |
| Минимальная глубина заднего двора (для 5-этажных зданий и по 2,5 м. на каждый дополнительный этаж для зданий до 16 этажей) | м. | 12,5 |
| Минимальная ширина бокового двора (для 5- этажных зданий и по 0,5 м. на каждый дополнительный этаж для зданий до 16 этажей) | м. | 5 |
| Минимальная суммарная ширина боковых дворов | м. | 10 |
| Максимальная этажность | м. | 17 |
| Максимальная высота здания | м. | определяются проектом |
| Коэффициент использования территории:при уплотнении застройкив проектируемой застройке |  | 1,041,54 |

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для зоны Ж 8:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *показатель* | *Единица измерения* | *значения* |
| Минимальный отступ от красной линии | м. | 3 |
| Минимальная глубина заднего двора | м. | 7,5 |
| Минимальная ширина бокового двора | м. | 8 |
| Максимальная высота здания | м. | 15 |
| Коэффициент использования территории:при уплотнении существующей застройкив проектируемой застройке |  | не более 0,72не более 1,15 |

**Форма торгов** - аукцион открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона –** управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов и возвращает в 3‑дневный срок внесенные ими задатки.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

а) водоснабжение возможно осуществить от водопровода, проходящего по ул. Менделеева.

Водоотведение возможно осуществить в самотечную внутриквартальную дворовую канализацию.

 б) возможность подключения к электрическим сетям:

необходимо заключить договор технологического присоединения с филиалом ОАО «Ярославская электросетевая компания» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…» утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861;

в) Теплоснабжение: подключение возможно осуществить от теплотрассы в районе ул.Менделеева,д.40.

**Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения**: не производится.

**Начальный размер стоимости земельного участка** составляет: **1 160 000 (**один миллион сто шестьдесят тысяч) **рублей.**

**Шаг аукциона** – 5 % от начального размера годовой арендной платы.

**Размер задатка -** 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет **232 000** (двести тридцать две тысячи) рублей.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

УФ (УМС г. Переславля-Залесского, л/с 207020093) РКЦ Переславль-Залесский г. Переславль-Залесский, БИК 047884000 р\сч. 40302810678845000011 ИНН 7608002597, КПП 760801001.

Задаток необходимо перечислить на указанный счет не позднее **17.06.2014**. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона является основанием для не допуска претендента к участию в аукционе. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать: задаток для аукциона и далее: дату проведения аукциона и адрес участка.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Осмотр земельного участка на местности** производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 час. с момента опубликования извещения о проведении аукциона до 17.06.2014, по предварительной договоренности. Контактное лицо: Тарбаев Алексей Сергеевич тел.: (48535)3-05-63. Осмотр проводится без взимания платы.

**С проектом и условиями договора купли-продажи** земельного участкаможно ознакомиться в УМС г. Переславля-Залесского, по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (2 этаж), 9 кабинет и на сайте органов самоуправления города Переславля-Залесского: **http://WWW.ADMINPZ.RU.**

**Место приема заявок** Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.9).

**Дата и время:**

* **начала приема заявок** на участие в аукционе **– 22.05.2014 с 08 часов 00 минут;**
* **окончания приема заявок - 20.06.2014 в 16 часов 00 минут.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения права на заключение договора купли-продажи земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

**Признание претендентов участниками аукциона** состоится **23.06.2014** в 14 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.№13).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион состоится** **24.06.2014 в 14 часов 00 минут** по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5 (каб.№13).

Победителем будет признан участник, согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Победитель торгов обязан:**

* в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона;
* в 5-дневный срок после подписания протокола о результатах аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с УМС г. Переславля-Залесского.

В случае уклонения победителя от подписания протокола об утверждении результатов аукциона, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток, внесенный по условиям проведения торгов, ему не возвращается в соответствии с действующим законодательством.

***Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по форме:***

Начальнику УМС

Д. А. Решетко

**Заявка**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                    или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, предлагаемому к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключение договора купли-продажи **земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать адрес, кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

б) заключить договор купли-продажи земельного участка в 5- дневный срок после подписания протокола о результатах аукциона.

в) перечислять сумму, установившуюся в ходе проведения аукциона на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

 Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона и:

 - в случае отказа от подписания мною протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, мне не возвращается в соответствии с действующим законодательством.

 При этом Организатор аукциона обязуется передо мною:

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть на мой расчетный счет задаток, если он перечислялся мною (или по моему поручению) на расчетный организатора аукциона;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель УМС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

***Документы, прилагаемые к заявке:***

1. **Для физических лиц:**

* копия паспорта;
* платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении;
* опись представленных документов в 2-х экземплярах.

2. **Для** **индивидуальных предпринимателей**:

- документы, указанные в п.1 Приложения для физических лиц;

- копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по полному перечню, согласно Приложению № 2 к Правилам ведения ЕГРИП, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.03.2003 № 630, выданная не позднее, чем за 1 месяц на момент подачи заявки претендентом.

3. **Для** **юридических лиц**:

* нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц по полному перечню, согласно Приложению № 2 к Правилам ведения ЕГРЮЛ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.06.02 № 438, выданная не позднее, чем за 1 месяц на момент подачи заявки претендентом;
* копия свидетельства о поставке на учет юридического лица в налоговом органе, заверенная в установленном порядке;
* выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица;
* выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Претендента (в случае, если это требуется);
* платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении;
* описи представленных документов в 2-х экземплярах.

***Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.***

***Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.***

***При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.***

*Телефон для получения информации по аукционам: 3-54-22, контактное лицо – Ларионова Оксана Вячеславовна*

Зам. начальника УМС А.А. Терентьева

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи находящегося в государственной собственности**

**земельного участка (проект)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город Переславль-Залесский

две тысячи тринадцатого года Ярославская область

 От имени города Переславля- Залесского управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля- Залесского в лице начальника управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля- Залесского Решетко Дмитрия Александровича действующего на основании Положения об управлении и распоряжения Администрации
г. Переславля- Залесского Ярославской области от 27.02.2013г. №84-к , именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_19 г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_, пол,паспорт гражданина РФ выдан ,код подразделения , зарегистрированный по адресу: **,** именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность из земель населенных пунктов **земельный участок** **площадью 406кв. м** с кадастровым номером **76:18:010902:2637**, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Переславль- Залесский**, ул. Менделеева, возле дома 40,** в границах, указанных вкадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение №1 к договору)**,** наосновании п.26 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808, и протокола об утверждении результатов аукциона от 00.07.2014г. Разрешенное использование земельного участка- **для строительства объектов торговли.**
	2. На земельном участке зданий, строений, сооружений не имеется.
2. **Плата по договору.**
	1. Цена проданного земельного участка составляет **руб.** **( тысяч рублей),** которая сформировалась в ходе аукциона (Протокол об утверждении результатов аукциона от 00.00.2014г.).
	2. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает у **ПРОДАВЦА** указанный земельный участок за **руб. (тысяч рублей).**
	3. Расчет между сторонами произведен полностью на момент подписания договора.
3. **Обременения земельного участка.**
	1. Обременений правами других лиц, ограничений в использовании земельного участка- нет.

**4. Обязательства сторон.**

* 1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, которых на момент заключения договора **ПРОДАВЕЦ** или **ПОКУПАТЕЛЬ** не могли не знать.

**5. Заключительные положения.**

* 1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.
	2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности по настоящему договору к **ПОКУПАТЕЛЮ** переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

 1 экз. находится у **ПРОДАВЦА;**

 1 экз. - у **ПОКУПАТЕЛЯ;**

 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

* 1. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка, выданный 28.08.2013г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Ярославской области за №7600/301/2013-176713.

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Управление муниципальной собственности** **Администрации г. Переславля- Залесского**Адрес:Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д. 5ИНН 7608002597ОГРН 1027601051290**Начальник УМС****г. Переславля- Залесского** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Решетко** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |